

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.79
Договор управления №:	190
Площадь дома:	3364,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	682949,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	208730,76
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	446046,34	463721,12	-17674,78	463721,12
	Итого:		446046,34	463721,12	-17674,78	463721,12
Коммунальные услуги	Сотопление	2119,13	1115099,85	1160689,74	-45589,89	1160689,74
	ХВС	29,38	195506,68	211159,92	-15653,24	211159,92
	Водоотведение ХВ	20,15	104990,2	112927,16	-7936,96	112927,16
	Горячее водоснабжение	29,38	585720	630620,79	-44900,79	630620,79
	Водоотведение ГВ	20,15	70949,6	77411,64	-6462,04	77411,64
	Электроэнергия	5,06	0	4635,87	-4635,87	4635,87
	Итого:		2072266,33	2197445,12	-125178,79	2197445,12
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4746,47	-4746,47	4746,47
	Домофон	45	34020	35934,4	-1914,4	35934,4
	Наем	8,35	10661,28	10682,92	-21,64	10682,92
	Кабельное телевидение	98	6566	7117,19	-551,19	7117,19
	Итого:		51247,28	58480,98	-7233,7	58480,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	79878,72	83489,1	-3610,38	55693,94
	Итого:		79878,72	83489,1	-3610,38	55693,94

Долг на 31.12.2020	410366,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	67429,41
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	6030,77
Поступило за год	80489,1
Освоено в текущем году	65693,94

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	40674,97

Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена радиаторов	4298,97
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9520

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода 39125,93

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36194,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	315025,11
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36194,03

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова